

# Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ»

ИНН/КПП 9701027173/ 770101001  
101000, г. Москва, Армянский  
переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3  
р/с 40702810638000090094  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор  
ООО «МНСЭ»

Лимонова Лимонова М.А.

« » июля 2019 г.



## Заключение строительно-технической экспертизы №230719.1-83

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, д.72

Ведущий эксперт

Эксперт

Эксперт

Эйдук  
Иванов  
Голубева

Эйдук Б. Р.

Иванов А. А.

Голубева Е. Д.

г. Нижнеудинск  
2019



Наименование		Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		Регистрационный номер в реестре членов: 050719/739
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		Дата регистрации в реестре: 05.07.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		Решение б/н от 05.07.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)		вступило в силу 05.07.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
05.07.2019	05.07.2019	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	х	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

Наименование	Сведения												
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделите):</p> <table border="1"> <tr> <td>а) первый</td> <td>-</td> <td>до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>-</td> <td>до 50000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>-</td> <td>до 100000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>-</td> <td>300000000 руб. и более</td> </tr> </table>		а) первый	-	до 25000000 руб.	б) второй	-	до 50000000 руб.	в) третий	-	до 100000000 руб.	г) четвертый	-	300000000 руб. и более
а) первый	-	до 25000000 руб.											
б) второй	-	до 50000000 руб.											
в) третий	-	до 100000000 руб.											
г) четвертый	-	300000000 руб. и более											
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>													
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-												
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-												
<p>* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</p>													

Генеральный директор  
 АС «Объединение  
 изыскателей «Альянс»  
 (должность  
 уполномоченного лица)

(подпись)

Синцов Ю. Г.  
 (инициалы, фамилия)

М.П.

АС «Объединение изыскателей «Альянс»  
 В настоящей документе  
 принято пронумеровано  
 и скреплено  
 Печать на 3 листе  
 Секретарь  
 АС «Объединение изыскателей  
 «Альянс»  
 Мазина В.А.



(Подпись)  
 МП

# ЕК Экспресс - Страхование

## ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № А-200514 от 20.05.2014 года (далее - «Договор страхования») заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и НП «Объединение изыскателей «Альянс» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

**Страховщик:** ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

**Страхователь (плательщик):** Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», ИНН 7734270170

**Застрахованное лицо:** Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ», ИНН 9701027173

**Выгодоприобретатели:** Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регреденты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

**Территория страхования:** Российская Федерация

**Страховые случаи:** Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регредентов / Страховщиков Регредентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ

**Объект страхования:** Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке установленном законодательством РФ:  
-возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;  
-возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ)

**Виды застрахованных работ:** при условии, что Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т. п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

Виды работ по инженерным изысканиям, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с даты начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске

**Страховая сумма (лимит ответственности):** 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок действия Полиса:** с 05 июля 2018г. по 04 июля 2020г.

**Ретроактивный период:** Нет

**Дата выдачи Полиса:** 05 июля 2018г.

**Приложения:** Неотъемлемым приложением настоящего Полиса являются:  
«Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

**СТРАХОВЩИК:** ООО «СК «Экспресс-страхование»  
ИНН 7703354951, ОГРН 1027703007597  
Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский пер., д. 5, корпус 4, ЛИТ. А  
Тел.: 8 (800) 784-60-35

Генеральный директор: Заремов Ю.В.  
и.п.

### 1.2. Свидетельства о поверке приборов

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ,  
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В г. МОСКВЕ (ФГУП «РОССТЕД-МОСКВА»)»  
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.011341

#### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ СП 1957447

Действительно до 26 ноября 2019 г.

Средство измерений Диаметром измерений Leica Disto D5  
используется для измерения радиусов кривизны и диаметров цилиндрических поверхностей для изготовления деталей в машиностроении

Госреестр № 41142-09

ОТВЕТСТВУЕТ  
лицо, в котором указаны параметры и условия поверки, несет ответственность за достоверность данных, содержащихся в документе, и за соблюдение условий поверки

заводской номер (номера) 1246

поверено в соответствии с метрологической поверкой  
используется для измерения радиусов кривизны и диаметров цилиндрических поверхностей для изготовления деталей в машиностроении

поверено в соответствии с ГОСТ Р 8.568-97 ГОСТ Р 31672-2000  
используется для измерения радиусов кривизны и диаметров цилиндрических поверхностей для изготовления деталей в машиностроении

с применением эталона: 1.1.2.14.0222.2015  
используется для измерения радиусов кривизны и диаметров цилиндрических поверхностей для изготовления деталей в машиностроении

при следующих значениях внешних факторов: температура 21,9 °С  
используется для измерения радиусов кривизны и диаметров цилиндрических поверхностей для изготовления деталей в машиностроении

относительная влажность 46,8 %, атмосферное давление 99,6 кПа  
используется для измерения радиусов кривизны и диаметров цилиндрических поверхностей для изготовления деталей в машиностроении

и на основании результатов первичной (первичической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

Начальник лаборатории № 442 Р.А. Голубов  
используется для измерения радиусов кривизны и диаметров цилиндрических поверхностей для изготовления деталей в машиностроении

Поверитель Н.М. Макарова  
используется для измерения радиусов кривизны и диаметров цилиндрических поверхностей для изготовления деталей в машиностроении

Дата поверки 22 ноября 2018 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ,  
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В г. МОСКВЕ (ФГУП «РОССТЕД-МОСКВА»)»  
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.011341

НАВИТЕХ  
ИНСТРУМЕНТЫ

#### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 11435181

Действительно до 21 октября 2019 г.

Средство измерения Рулетка металлическая Magnetic  
используется для измерения радиусов кривизны и диаметров цилиндрических поверхностей для изготовления деталей в машиностроении

рег. номер 68800-17

заводской номер 6/Н

поверено без ограничений  
используется для измерения радиусов кривизны и диаметров цилиндрических поверхностей для изготовления деталей в машиностроении

поверено в соответствии с ГОСТ Р 8.568-97 ГОСТ Р 51672-2000  
используется для измерения радиусов кривизны и диаметров цилиндрических поверхностей для изготовления деталей в машиностроении

с применением эталона: №3.2.ГСХ.0007.2017  
используется для измерения радиусов кривизны и диаметров цилиндрических поверхностей для изготовления деталей в машиностроении

при следующих значениях внешних факторов: температура +19 °С  
используется для измерения радиусов кривизны и диаметров цилиндрических поверхностей для изготовления деталей в машиностроении

относительная влажность 56 %, давление 755 мм.рт.ст.  
используется для измерения радиусов кривизны и диаметров цилиндрических поверхностей для изготовления деталей в машиностроении

Знак поверки

Руководитель Уткин С.Ю.

Поверитель Павлов М.А.

Дата поверки 22 октября 2018 г.

### 1.3. Квалификационные документы экспертов

## ДИПЛОМ

МВ № 603622

Настоящим диплома выдан Игорю Васильевичу Шудаловичу  
в том, что он в 1931 году поступил в Московский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева  
и в 1936 году окончил полную курс названного института  
по специальности «Архитектурное и гражданское строительство»

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 18 июня 1936 г.  
Игорю Ш. Ш.  
присвоено звание инженера-строителя

М.П. Игорь Шудалович  
Москва, 30 июня 1936 г.  
Регистрационный № 57290

Московская типография Гудина, 1931.



Система добровольной сертификации «Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка»  
регистрационный номер: РосСРО.И.11163.0401.10  
полномочен Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии  
Орган образования системы: ООО «Центр развития экспертизы», ОГРН 1020403040454  
111005, г. Москва, проспект 51 лет Октября, 52/1  
сайт центра: www.mnses.ru тел: 8(495) 98-71-18

№ КАСО РО.СР.27.3370.01

## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Эйдук Борис Рудольфович**

является компетентным экспертом и соответствует требованиям системы добровольной сертификации «Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка», предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности 16.1: **Исследование строительных объектов в территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки.**

Дата регистрации: 29 декабря 2016 г.

действителен до: 28 декабря 2019 г.

Руководитель Органа по сертификации:

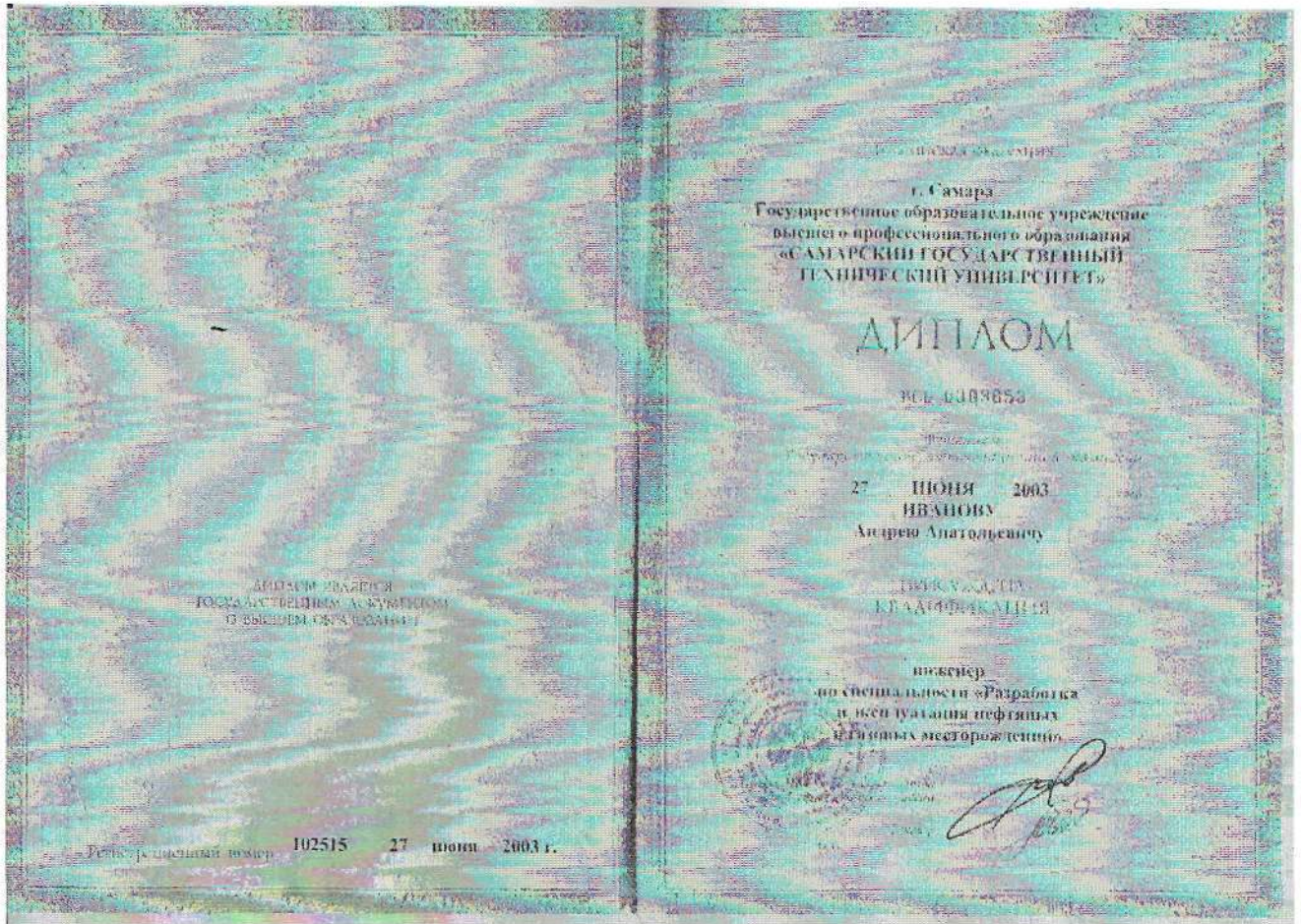
Председатель комиссии:



  
(подпись) Костин А.В.

  
(подпись) Семенов А.Н.

Серия СС № 000571 \*



## 2. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

2.1 Заказчик	Администрация Нижнеудинского муниципального образования.						
2.2 Месторасположение объекта	Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, д.72						
2.3. Основание для проведения обследования	Государственный контракт №1/ЧС/ИК3193381300205638160100100560017112244						
2.4. Цель обследования	Оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания и определение возможности и целесообразности его восстановления и дальнейшей безопасной эксплуатации с разработкой рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ.						
2.5. Сведения об Экспертном учреждении	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ».</p> <p>Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований.</p> <p>Адрес юридического лица: 101000, г. Москва, Армянский переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3</p>						
2.6. Сведения об экспертах, участвующих в проведении обследования	<p>Эйдук Борис Рудольфович Образование: высшее техническое. Специальность: промышленное и гражданское строительство Стаж работы по специальности: 4 года. Стаж работы экспертом: 4 года. Квалификационные документы: сертификат соответствия судебного эксперта; диплом о высшем техническом образовании Иванов Андрей Анатольевич Голубева Екатерина Дмитриевна</p>						
2.7. Сведения о предупреждении экспертов об уголовной ответственности	<p>Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ руководителем ООО «МНСЭ» предупреждены:</p> <table> <tr> <td>Эксперт _____</td> <td>Эйдук Б. Р.</td> </tr> <tr> <td>Эксперт _____</td> <td>Иванов А. А.</td> </tr> <tr> <td>Эксперт _____</td> <td>Голубева Е. Д.</td> </tr> </table>	Эксперт _____	Эйдук Б. Р.	Эксперт _____	Иванов А. А.	Эксперт _____	Голубева Е. Д.
Эксперт _____	Эйдук Б. Р.						
Эксперт _____	Иванов А. А.						
Эксперт _____	Голубева Е. Д.						
2.8. Сведения о лицах, присутствующих при проведении обследования	<p>Представитель Администрации Нижнеудинского муниципального образования Шепелев Евгений Андреевич Представитель собственников:</p>						
2.9. Дата и время проведения обследования объекта	18 июля 2019 года. 16:00-16:30						

## Отношения экспертов к Заказчику

Эксперты ООО «МНСЭ» Эйдук Борис Рудольфович, Иванов Андрей Анатольевич, Голубева Екатерина Дмитриевна по отношению к Заказчику:

- не имеют родственных связей с заказчиком;
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в установленных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## 2.10. Список используемых нормативных документов и литературы

1. Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.
2. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21.
3. ГОСТ 26433.0-85 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения.
4. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
5. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ Об оценочной деятельности в Российской Федерации.
6. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 июня 2019 года).
8. Гражданский кодекс Российской Федерации.
9. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года).
10. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
11. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)».
12. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)».
13. СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменением N 1).
14. ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.

15. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».
16. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
17. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования».
18. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
19. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».
20. ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)».
21. ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия».

## 2.11. Термины и определения

**Обследование** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

**Дефект** - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СНиП и т.д.).

**Критерии оценки** - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

**Категория технического состояния** - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

**Оценка технического состояния** - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков установленных проектом или нормативным документом.

**Нормативный уровень технического состояния** - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

**Работоспособное состояние** - категория технического состояния, при котором некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают

требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**Недопустимое состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

**Аварийное состояние** - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

## 2.12. Ограничения

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

ООО «МНСЭ», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о полноте представленной информации. Эксперты предприняли все необходимые для получения информации действия в объеме достаточном, для проведения исследований подобного рода. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если необходимая информация, которая может повлиять на выводы экспертов, была кем-либо сокрыта умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании, ООО «МНСЭ». Эксперты гарантируют, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### **2.13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты обследования**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты обследования, отсутствуют.

### **2.14. Методы исследований**

По характеру воздействия на объект:  
-неразрушающий.

По месту проведения:  
-натурный.

По применяемым средствам:  
-визуальный;  
-инструментальный.

### **2.15. Порядок проведения обследования**

- Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на обследование).
- Изучение и анализ документации, представленной при обследовании.
- Общий визуальный осмотр объекта.
- Предварительная фотофиксация объекта.
- Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений.
- Инструментальное натурное обследование объекта.
- Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации.
- Составление дефектной ведомости (карты дефектов) с указанием мест расположения, размера, вида, причины и значимости дефектов соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.
- Составление заключения строительно-технической экспертизы.

### 3. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

#### 3.1. Месторасположение объекта

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, д.72



#### 3.2. Перечень документов, предоставленных при обследовании

- не предоставлены.

#### 3.3. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования

- Цифровая камера «Canon» G12.
- Рулетка металлическая «Magnetic».

#### 3.4. Результаты визуального обследования

Объектом исследования является 5-ти этажное жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, д.72.

Здание отдельно стоящее, с подвалом, со стропильной скатной кровлей с организованным наружным водостоком. Представляет собой шестиподъездный пятиэтажный жилой дом в плане Г-образной конфигурации. Планировочные решения здания приняты исходя из его функционального назначения – жилой дом. По конструктивной схеме – здание с несущими продольными наружными и внутренними стенами. Связи между параллельными стенами обеспечиваются

анкерной несущих конструкций перекрытий на опорах. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной пространственной работой заанкеренных на опоре горизонтальных диафрагм жёсткости (междуэтажных перекрытий) и перевязкой кладки вертикальных поперечных и продольных стен.

По результатам детального визуального и инструментального обследования конструкций здания экспертами установлено следующее:

#### **Фундаменты**

В ходе обследования отрывка шурфов с целью определения глубины заложения фундаментов не производилась. Оценка технического состояния выполнена по косвенным признакам по состоянию конструкций, опирающихся непосредственно на фундаменты.

В ходе экспертизы фундаменты вскрытию не подвергались. При проведении визуального осмотра надфундаментной части здания прогрессирующих признаков осадки фундаментов (трещин, просадок частей здания, разломов стен и прочих повреждений) не обнаружено.

#### **Стены**

Наружные и внутренние стены здания выполнены из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе.

В ходе экспертизы установлены на локальных участках признаки разрушения покрасочного покрытия наружных стен. Наблюдается частичное биопоражение.

#### **Перекрытия**

Межэтажные диски перекрытий в здании выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит заводского изготовления. Швы между плитами заполнены цементно-песчаным раствором. Принцип опирания соответствует типовым серийным решениям – по двум торцевым сторонам заведением на опорные конструкции не менее чем на 100мм.

В ходе обследования явные значительные дефекты и повреждения не выявлены.

#### **Кровля**

Над зданием изготовлена вальмовая двухскатная стропильная неутепленная кровля с организованным водостоком. Несущим элементом кровли является стропильная система из древесины хвойных пород. Кровельное покрытие по обрешетке из деревянных брусков квадратного сечения выполнено из волнистых асбестоцементных листов.

Конфигурация стропильной системы – стропильные ноги, смонтированные по двухпролетной и однопролетной схемам, соединенные затяжками. Соединение элементов внахлест, встык, а также гвоздевое и на врубках. Соединение стропильных ног между собой по коньку – встык с фиксацией скобами. В нижней точке стропильные ноги опираются на мауэрлат, свободно уложенный по слою рулонного материала вдоль наружных стен.

В ходе обследования явные значительные дефекты и повреждения не выявлены.

#### **Лестницы**

Лестницы в здании состоят из площадок и маршей из сборного железобетона.

В ходе обследования явные значительные дефекты и повреждения не выявлены.

#### **Отмостка**

По периметру здания непосредственно у наружных стен выполнена бетонная отмостка.

В ходе экспертизы местами установлены признаки разрушения отмостки вокруг здания, обнаружены зазоры между стенами здания и отмосткой шириной до 40 мм, распространений растительности на поверхности.

#### **Окна**

Часть оконных проёмов (30 %) в здании с момента постройки заполнены окнами с деревянными переплётами. Большая часть оконных проёмов заполнена оконными блоками с пластиковыми переплётами. Дефектов оконных блоков не обнаружено.

#### **Двери**

Дверные проемы, установленные на входах в здание – металлические, глухие, однопольные. Для защиты от негативного воздействия влаги покрыты окрасочным слоем. На момент проведения обследования значительных дефектов и повреждений не имеют.

#### **Инженерные системы**

Все инженерные системы подключены к централизованным сетям. В ходе экспертизы было обнаружено поступление фекальных вод в подвальные помещения.

### **3.5. Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений**

По результатам проведенного визуального обследования экспертами выявлены дефекты, согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, снижающие технические характеристики и несущую способность обследуемых конструкций.

Экспертами определены категории технического состояния основных конструктивных элементов здания, представленные в таблице А.

Таблица А. Категории технического состояния основных конструктивных элементов здания

№	Наименование конструктивного элемента здания	Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003
1	Фундаменты	Работоспособное
2	Стены	Ограниченно-работоспособное
3	Перегородки	Работоспособное
4	Перекрытия	Работоспособное
5	Отмостка	Ограниченно-работоспособное
6	Кровля	Работоспособное
7	Полы	Работоспособное
8	Окна	Работоспособное
9	Двери	Работоспособное

### 3.6. Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации. Составление дефектной ведомости

Экспертами проведена фиксация и описание дефектов, представленных в табл. 1.

Экспертами составлена дефектная ведомость с указанием месторасположения дефектов, причин возникновения и методов устранения, представленная в табл. 2.

Таблица 1. Фотофиксация дефектов.

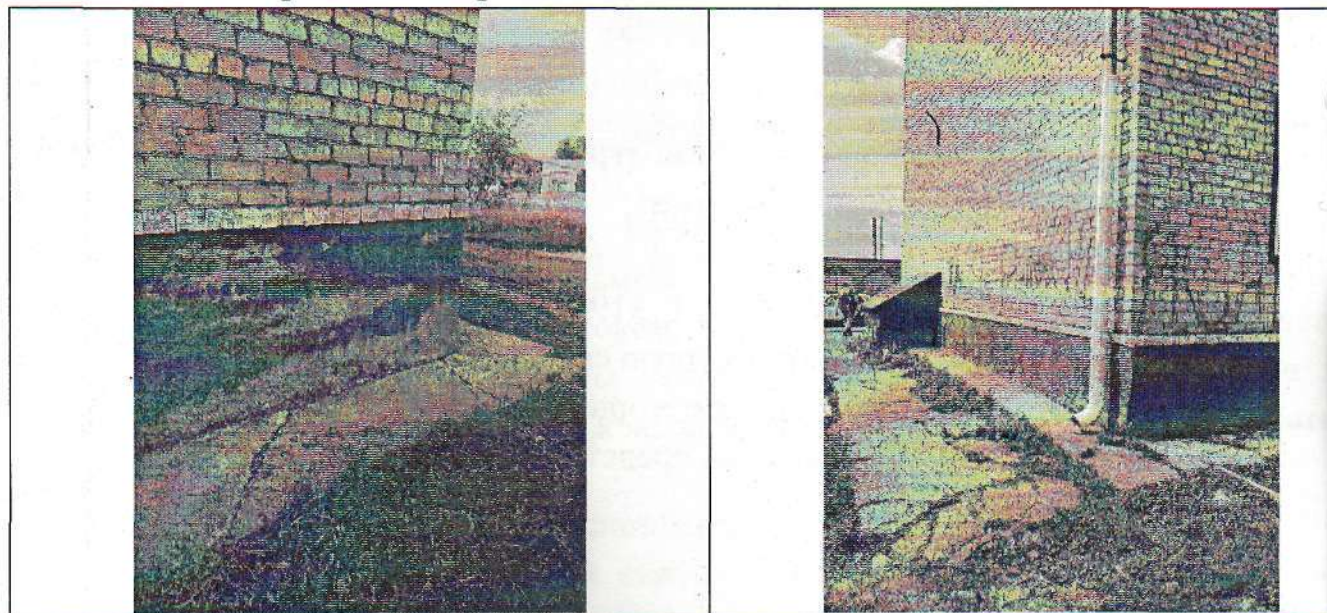
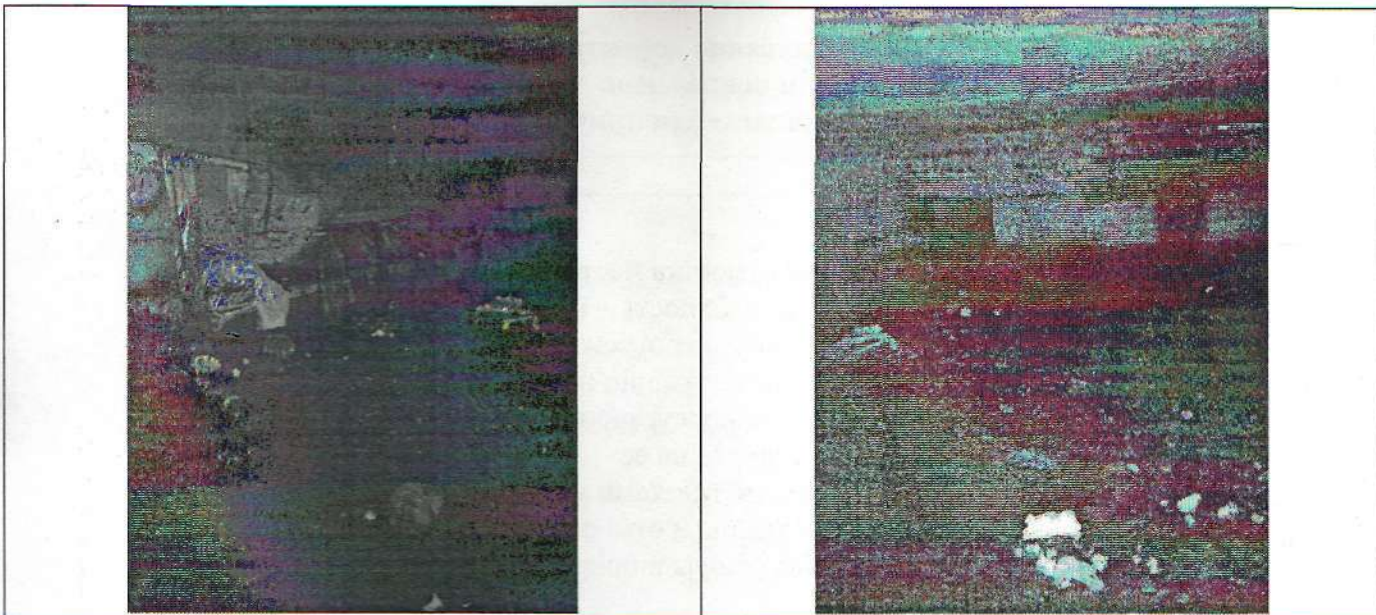


Фото 1, 2. Отмостка здания. Повреждения отмостки в виде участков растрескивания и выбоин. Наличие растительного слоя на отмостке.



**Фото 3, 4. Подвал.** В подвале обнаружены следы замачивания стен и пола, внутренний объем подвала заполнен грязевой массой вследствие затопления

Таблица 2. Дефектная ведомость

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
<b>Фундаменты</b>				
1	<b>Фундаменты здания</b>	Затопление подвала. Следы замачивания стен фундамента. <u>Предполагаемые причины:</u> - затопление - температурно-влажностное воздействие окружающей среды	<b>Работоспособное</b>	Выполнить мероприятия по осушению и очистке подвала. Установить новое оконное заполнение в цокольной части здания.
<b>Отмостка</b>				

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
2	Отмостка по периметру здания	<p>Бетонная отмостка местами пришла в негодность – имеет незначительные повреждения в виде сколов, трещин и участков распространения растительности на ее поверхности. Местами между стенами здания и отмосткой выявлены зазоры шириной до 40 мм.</p> <p><u>Предполагаемые причины:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- температурно-влажностное воздействие окружающей среды;</li> <li>- физический износ и старение материалов.</li> </ul>	<b>Ограниченно работоспособное</b>	<p>Выполнить ремонт существующей отмостки.</p> <p>На участках со значительными повреждениями либо полным отсутствием произвести изготовление новой отмостки из бетона не ниже класса В15, шириной не менее 1,0 м и толщиной 100 мм с уклоном не менее 1 %.</p> <p>Обеспечить герметичность и надёжность мест примыкания отмостки к цоколю.</p>

#### 4. Выводы

##### 4.1. Обоснование выводов обследования

Обследование жилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, д.72, выполнено строго в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003. Работы выполнены с соблюдением методики производства визуальных измерительных работ, результаты достаточно задокументированы. Результаты обследования технического состояния здания приведены в разделах 2.10-2.12 настоящего заключения. В процессе обследования были использованы поверенные и сертифицированные приборы технической диагностики, оборудование и средства измерения (Приложение 4).

##### 4.2. Выводы по результатам обследования

По результатам обследования жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, д.72 установлено:

- Объект обследования жилое здание в целом находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.
- Для устранения дефектов требуется произвести **капитальный ремонт** здания.